

## **Obrazac 18. (čl. 89 st. 2 SZ)**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj spisa St-4393/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 29164455736, Zagreb, Nike Grškovića 2**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.04.2020.g. do 30.06.2020.g.**

Nastavno na prethodno podnijeto izvješće u ovom stečajnom postupku od 08. siječnja 2018.g. za ispitno i izvještajno ročište održano dana 25. siječnja 2018.g., periodična izvješća od 20.04.2018.g., 02.10.2018.g., 03.01.2019.g., 02.04.2019.g., 01.07.2019.g., 01.10.2019.g., 03.01.2020.g. i 02.04.2020.g., te posebno izvješće od 25.05.2018.g. sa prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika (održana dana 12. rujna 2018.g.) u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 08.01.2018.g. identificirao cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji od jedne nekretnine, koja je upisana u zk.ul.br. 268/poduložak 20542 k.o. Grad Zagreb – stan u prizemlju stambene zgrade GRŠKOVIĆEVA 2 ZAGREB, sagrađena na čest.br. 1505, po novoj izmjeri čest.br. 3047 k.o. Centar, stan koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 73,01 čm.

U prethodnim periodičnim izvješćima stečajni upravitelj podrobno je izvijestio o izvršenju dužnosti stečajnog upravitelja kako su definirane Stečajnim zakonom i odluka koje su vjerovnici usvojili na skupštini (izvještajno ročište) dana 15. veljače 2017.g., kao i na skupštini sazvanoj po prijedlogu stečajnog upravitelja i održanoj dana 12. rujna 2018.g. i o njihovom izvršenju.

U postupku unovčenja jedine, prethodno označene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, utemeljenom na rješenju o prodaji jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku i zaključku St-4393/2016 dana 4. travnja 2019.g., stečajni upravitelj dostavio je FINA odgovarajući Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, a FINA je objavila poziv za sudjelovanje u 1. Elektroničkoj javnoj dražbi. Po isteku roka za podnošenje ponuda (do 13. kolovoza 2019.g.) stečajni upravitelj je na FINA Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku pronašao objavu prema kojoj je predmetno nadmetanje uspješno završeno, zaprimanjem valjane ponude za kupnju nekretnine po cijeni od 847.278,04 kn. Dana 23. rujna 2019.g. rješenjem St-4393/2016 označena nekretnina je za ponuđenu cijenu dosuđena u vlasništvo ponuditelju DOM-PLAN d.o.o. Zagreb, a zaključkom St-4393/2016 od 06. studenoga 2019.g. potvrđeno je da je kupac po pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatio razliku između ponuđene cijene i položene jamčevine i određena je predaja kupljene nekretnine u posjed kupcu, što je stečajni upravitelj izvršio 15. studenoga 2019.g. Prodajom je prestao zakupni odnos sa AKTIV DEKORACIJA d.o.o. Zagreb.

Dana 18. studenoga 2019.g. stečajni upravitelj je utemeljeno na čl. 254 Stečajnoga zakona podnio prijedlog za obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine polučene prodajom označene nekretnine, a stečajni sudac odredio je ročište za diobu kupovnine za dan 23. siječnja 2020.g. Na ročištu se razlučni vjerovnik RH suglasio sa prijedlogom stečajnog upravitelja za namirenje troškova, a nakon održanog ročišta, stečajni sudac je rješenjem St-4393/2016 od 26. veljače 2020.g. utvrdio troškove unovčenja nekretnine u iznosu od 127.130,54 kn (do dana sastavljanja ovog izvješća FINA nije prenijela ova sredstva na račun stečajnog dužnika) i odredio isplatu tog iznosa na račun stečajnog dužnika, dok je preostalim iznosom polučene kupovnine u iznosu od 720.147,50 kn namiren razlučni vjerovnik.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE: U razdoblju izvješćivanja stečajni upravitelj podmirivao je isključivo najnužnije troškove provedbe stečajnog postupka: bankovne troškove i provizije, obveze po osnovi poreza na dodanu vrijednost i naknade ovlaštenom knjigovođi za vođenje poslovnih knjiga u iznosu od 300,00 kn mjesečno + PDV. Svi ostvareni prihodi s jedne, kao i svi učinjeni troškovi u razdoblju na koje se odnosi ovo periodično izvješće evidentirani su u ovom izvješću priloženim izvodima sa računa stečajnog dužnika. Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.06.2020.g. iznosi 130.101,20 kn.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka: zaključenju predmetnog stečajnog postupka bit će moguće pristupiti **nakon što FINA na račun stečajnog dužnika prenese iznos od 127.130,54 kn na ime troškova unovčenja sukladno rješenju St-4393/2016 od 26. veljače 2020.g.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastoji se od jedne nekretnine koja je upisana u zk.ul.br. 268/podul. 20542 k.o. Grad Zagreb, поближе označene i detaljno opisane u izvješću stečajnog upravitelja za izvještajno ročište održano 25.01.2018.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – prodajom u stečajnom postupku unovčena je jedina imovina stečajnog dužnika (nekretnina) sukladno pravomoćnom rješenju odosudi iste kupcu St-4393/2016 od 23. rujna 2019.g. za iznos od 847.278,04 kuna
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena je kako je navedeno u toč. 2
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, namirena su iz polučene kupovnine temeljem rješenja stečajnog suca St-4393/2016 od 26.02.2020.g. u iznosu od 720.147,50 kn
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – ne postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-4393/2016 od 13.02.2018.g. (ispitno ročište), nisu namirene

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nisu zatečeni radnici koji bi nastavili s radom
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba
9. ostali podaci – sadržani su u financijskom izvješću

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će, nakon što FINA na račun stečajnog dužnika prenese iznos troškova unovčenja nekretnine sukladno rješenju St-4393/2016 od 26.02.2020.g. utvrditi iznos potreban za namirenje troškova provedbe stečajnog postupka s jedne, te iznos slobodnih sredstava za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika s druge strane, te stečajnom sucu podnijeti shodne prijedloge.

Mjesto i datum:

Zagreb, 01. srpnja 2020.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

#### **PRILOZI UZ IZVJEŠĆE (3):**

- Izvodi sa računa stečajnog dužnika od br. 4/2020, 5/2020 i 6/2020 (razdoblje 01.04.2020.g. do 30.06.2020.g.) (3)